

ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DEL ABOGADO DE LA CIUDAD DE LA MEDIDA DE LEY B

Si es aprobada por la mayoría de los votantes, esta Medida de ley le permitirá a la Autoridad Aeroportuaria de Burbank-Glendale-Pasadena reemplazar la terminal existente de 14-puertas de embarque con una terminal de 355,000 pies cuadrados y 14-puertas de embarque en una de dos ubicaciones del Aeropuerto: Propiedad Adyacente o Cuadrante sudoeste. El Concejo Municipal colocó esto en la boleta conforme a una medida de ley anterior que le brindaba a los votantes la decisión final con respecto a la aprobación de una terminal de reemplazo.

La Propiedad adyacente se encuentra en Hollywood Way y el Cuadrante sudoeste se encuentra en Empire Avenue. Aparte de la terminal de reemplazo, entre otras mejoras autorizadas figuran los edificios de carga aérea y mantenimiento, una estación de bomberos-policía del aeropuerto, una ampliación de las pistas de rodaje, mejoras al campo de aviación, una carretera circular, un estacionamiento para empleados y para el público con un centro valet, con espacios de estacionamiento público que conservan el número actual. La ubicación del Cuadrante sudoeste requiere que las instalaciones de aviación generales se trasladen a la Propiedad adyacente; FedEx y UPS se trasladarían a otra propiedad del Aeropuerto.

Una vez que se inaugure la terminal de reemplazo, la terminal existente y la estructura de estacionamiento adyacente serán demolidas; no podrán construirse edificios allí. La Autoridad debe cumplir con más de 200 condiciones, medidas de mitigación y características de diseño que reducen los impactos ambientales a menos que significativos excepto para cuatro impactos de a calidad del aire; tres de los cuales ocurrirían con o sin este proyecto y el cuarto que ocurriría únicamente si la terminal se encuentra en el Cuadrante sudoeste.

Si se aprueba, esto ratifica un Acuerdo de Desarrollo con plazo a 20 años el cual congela la zonificación y los usos actuales, pero permite futuros usos compatibles y autoriza futuros acuerdos necesarios para implementar el proyecto. Si bien no se requiere su construcción, la terminal de reemplazo podrá construirse en cualquier momento durante los 20 años, una vez que la Autoridad finalice la revisión ambiental federal. La aprobación también ratifica las enmiendas menores a los Desarrollos planificados que cambian la Propiedad adyacente de parcialmente a totalmente zonificada por el aeropuerto. Los usos del aeropuerto están prohibidos actualmente en la Propiedad adyacente por usufructo, el cual será modificado para permitir los usos del aeropuerto. La Autoridad debe elegir únicamente una ubicación para la terminal de reemplazo. Si la terminal se construye en una Propiedad adyacente, se rescindirá el usufructo, pero el uso de la Propiedad adyacente no podrá alterarse ni ampliarse, incluso para agregar más puertas de embarque en la terminal, sin la aprobación del Concejo Municipal de Burbank conforme al Código de Servicios Públicos de CA §2166 1.6.

Con un voto "sí", la gobernanza de la Autoridad cambia para brindarle a Burbank una mayor capacidad de expresión sobre el futuro del Aeropuerto. Este cambio requiere que 2 de 3 comisionados de las 3 ciudades voten afirmativamente para determinadas acciones, por ejemplo aumentar el número de puertas de embarque en la terminal, permitir el estacionamiento de aeronaves de pasajeros en otros lugares que no sean la terminal, ampliar la terminal, cambiar el toque de queda nocturno voluntario u otras normas sobre el ruido, o cambiar el apoyo al toque de queda nocturno impuesto a nivel federal. Un voto "sí" aprueba el proyecto de la terminal de reemplazo y continúa una era de cooperación.

Un voto "no" rechazaría el proyecto de la terminal de reemplazo; estos cambios de gobernanza no entrarán en vigencia; y la Autoridad ha declarado su intención de construir una terminal más pequeña de 14 puertas de embarque en el Cuadrante sudoeste y de no utilizar la Propiedad adyacente. Sin contar con las aprobaciones de la Ciudad, podrían surgir conflictos nuevamente porque la Autoridad sostiene que esta terminal más pequeña no requiere ninguna aprobación de la Ciudad, pero esta es una cuestión legalmente controvertida.

Amy Albano
Abogada de la Ciudad de Burbank

