



PROGRAMA DE VIVIENDA CON UN PRECIO INFERIOR AL DEL MERCADO (BMH)

Qué es el Programa BMH:

El programa BMH conecta a los hogares con más de 2,600 apartamentos asequibles en Santa Mónica a través de una lista de espera combinada. En lugar de proporcionar asistencia para el arrendamiento, como son los vales de vivienda (voucher), este programa ofrece apartamentos pertenecientes al sector privado con un precio de arrendamiento menor al del mercado.

Cómo funciona el programa BMH:

Muchos dueños de propiedades (sin fines de lucro y a precio de mercado) que tienen apartamentos asequibles en Santa Mónica deben llenar sus vacantes utilizando la lista de espera de BMH. Los solicitantes incluidos en la lista de espera se vinculan con las vacantes mediante un sistema automatizado. A los solicitantes elegibles se les envían correos electrónicos para "apuntarse" si están interesados en presentar una solicitud para arrendar el apartamento. Luego, los propietarios se comunican con los solicitantes que se "apuntaron" en el orden de la lista de espera, para que presenten una solicitud de arrendamiento.



PASO 1 Lista de espera

- 1 El solicitante presenta su solicitud
- 2 La Ciudad asigna prioridad para cada solicitud
- 3 Se establece el orden de lista de espera



PASO 2 Vacantes y la posibilidad de apuntarse

- 1 Una propiedad tiene una nueva vacante
- 2 El propietario introduce la vacante en el portal
- 3 Los solicitantes elegibles reciben un correo electrónico para apuntarse



PASO 3 Arrendamiento

- 1 El dueño de la propiedad se comunica con los solicitantes que se apuntaron (en el orden de lista de espera)
 - 2 El solicitante presenta su solicitud y arrienda el apartamento
 - 3 El solicitante es eliminado de la lista de espera
-
- 2 El solicitante presenta su solicitud y no se le ofrece/rechaza el apartamento
 - 3 El solicitante permanece en la lista de espera

Cómo solicito mi inclusión en la lista de espera:

Vaya a www.santamonica.gov/housing-BMH para aplicar a la lista de espera. La solicitud es un proceso de dos pasos, y los solicitantes deben completar ambos pasos para ser agregados a la lista de espera.

Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a smhousing@santamonica.gov o deje un mensaje en el número de teléfono: 310-458-8740.